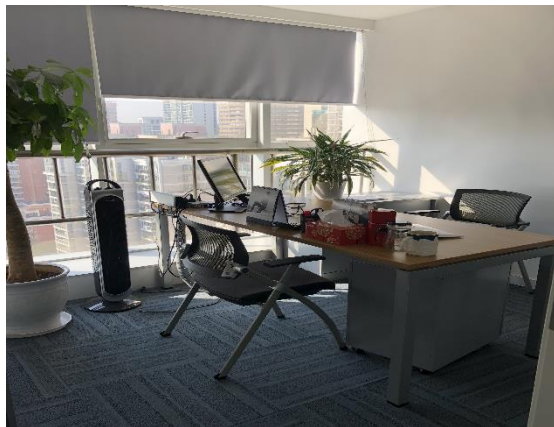


# Decorated Office For Lease

**Ascendas Plaza,  
Xuhui, Shanghai**



**ASIA PACIFIC  
PROPERTIES**

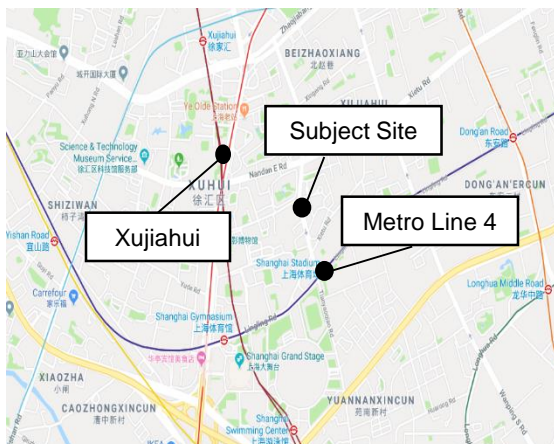


## PROPERTY HIGHLIGHTS

- Currently leased by a USA Fortune 500 corporation.
- Outstanding location, within a 10 minute walk to four metro lines (1, 4, 9, 11).
- Gross size is 609.54 sqm.
- Four Conference Rooms:
  - One large room
  - One medium room
  - Two small rooms
- Employee Workstation Breakdown:
  - Open-plan seating: 40 desks
  - Six enclosed manager rooms
  - One large general manager office
- Includes decorated pantry and reception area facing the elevator lobby.
- New tenant can assume existing decoration and furniture.
- Excellent amenities nearby including a 5 story retail podium attached to the office tower.

## TRANSPORTATION

Destination	Approx. Distance	Approx. Walk Time
Metro Line 4 – Shanghai Stadium	0.20 km	2 min
Metro Lines 1, 9, 11 – Xujiahui	0.80 km	10 min
Destination	Approx. Distance	Approx. Drive Time
Inner Ring Road	1.1 km	4 min
Middle Ring Road	6 km	10 min
People's Square	7.7 km	15 min
Hongqiao Airport	12 km	18 min

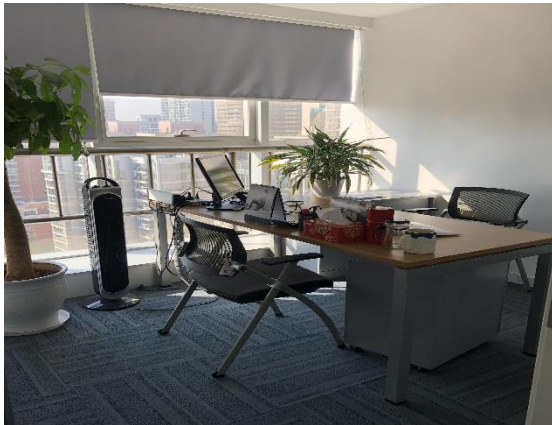


## CONTACT INFORMATION

Ms. Joyce He

+86 21 6288 7333 | +86 138 1851 5306

[joyce.he@asiapacificproperties.com](mailto:joyce.he@asiapacificproperties.com)



### 项目介绍

- 目前租客为世界500强企业
- 交通便利, 10分钟内抵达4条地铁线 (1,4,9,11)
- 建筑面积609.54平米
- 4间会议室:
  - 大会议室
  - 中型会议室
  - 2间小会议室
- 工位空间安排:
  - 开放式空间: 40个工位
  - 6间经理办公室
  - 1间总经理办公室
- 包括精装茶水间和前台 (正面对着电梯厅)
- 新租户可以保留装修和家具
- 周边设施便利, 该大厦包括5层楼的商业购物设施

### 周边交通

位置	预计距离	预计步行时间
地铁站 4号线 - 上海体育场	0.20 公里	2 分钟
徐家汇地铁站 - 地铁 1, 9, 11号线	0.80 公里	10 分钟
位置	预计距离	预计步行时间
内环高架路	1.1 公里	4 分钟
中环高架路	6 公里	10 分钟
人民广场	7.7 公里	15 分钟
虹桥国家机场	12 公里	18 分钟



### 联系方式

Ms. Joyce He  
+86 21 6288 7333 | +86 138 1851 5306  
[joyce.he@asiapacificproperties.com](mailto:joyce.he@asiapacificproperties.com)